

3. maj 2019

## Den aktuelle situation på rentemarkedet

- Centralbankerne er vendt på en tallerken og signalerer ikke længere behov for renteforhøjelser
- Vi venter nu, at renten holdes i ro i USA
- Den Europæiske centralbank ventes at holde renten uændret de næste 2-3 år
- Global uro hersker dog fortsat, hvilket medfører øget usikkerhed om forventningerne til renteutviklingen

Efter en længere periode, hvor der er blevet "raslet med sablerne" omkring renteforhøjelser i USA, er der nu helt nye toner. De økonomiske nøgletal og den globale/politiske udvikling har bevirket, at centralbanker og analytikere nu ikke længere indikerer behov for stigende renter. Tværtimod frygter man en vækstafmatning, der i sidste ende kan give behov for at sænke renten igen.

## Uddybning vedr. den aktuelle renteutvikling

De korte renter (0-5 år) har været ret stabile i det seneste kvartal og vi opererer fortsat med niveauer fra lige under og omkring 0% på de "rene" markedsrenter. Derimod har vi oplevet ret markante fald i de lange renter (10-30 år), hvor realkreditmarkedet i Danmark nu handler fastforrentede obligationslån med kuponrenter på hhv. 0% (10 år) og 1,5% (30 år). Selvom de reelle lånerenter er lidt højere, er der tale om historisk lave niveauer. Årsagerne til de faldende lange renter skal findes i hhv. en vis afmatning i de økonomiske nøgletal (USA og Europa) og i den fortsatte usikkerhed omkring bl.a. Brexit, handelskrig og sydeuropæisk økonomi. Som situationen ser ud lige nu, forventer vi ikke rentestigninger af betydning i hverken USA eller Europa foreløbig. Der kan dog, i løbet af sommeren, komme en midlertidig modreaktion på de lange renter, som følge af en midlertidig opblomstring i de økonomiske nøgletal – vi forventer dog ikke, det er en varig eller langsigtet situation. Den aktuelle forventning er, at renten i USA holdes uændret langt ind i 2020 og i Europa venter vi ikke rentestigning de kommende 2-3 år.

## Når du skal vælge boligfinansiering

Renteforventninger ændrer sig i takt med både markedsforhold og global udvikling. Da renteutviklingen kan have stor betydning for din boligøkonomi bør du vide, hvilken "renterisiko", du har i din bolig. Vi har længe haft meget lave renter i Danmark og der er, jf. ovenstående, ikke udsigt til stigende renter foreløbig. Det er dog vigtigt at vide, at der ikke er garanti for, at man vil kunne sikre sig på de lave niveauer i al fremtid. Det er derfor godt at

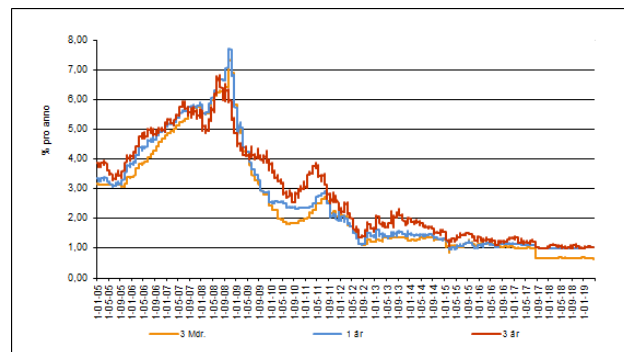
få klarlagt, om din nuværende boligfinansiering matcher både din økonomi, risikoprofil og tidshorisont. Selvom prognoserne ikke viser stigende renter anbefaler vi, hvis du vælger helt variabel/kort rente, (3mdr. til 2 år), at fremtidig strategi og risikoprofil fastlægges, så evt. kommende/uventede rentestigninger kan rummes i boligøkonomien. Er du mere til en sikker og stabil finansiering, giver det aktuelt lave renteniveau historisk god mulighed for at låse en lav rente på den lange bane. Valg af rentebinding bør dog altid vurderes individuelt, alt efter formål behov. Bemærk at lovgivning pr. 1.1.2018 har medført visse begrænsninger, mht. valg af rentetype og/eller afdragsfrihed. Din rådgiver kan give dig mere information om dette.

Tabellen herunder viser Handelsbankens aktuelle forventninger til udviklingen i markedsrenten på PrioritetsLån. Tal med din rådgiver vedr. den konkrete rente på netop dit/dine lån.

Forventninger til markedsrenten på PrioritetsLån (rentesats i %)	maj-18	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020
Prioritetsrente, 3 mdr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prioritetsrente, 2 år	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Prioritetsrente, 5 år	0,09	0,18	0,23	0,33	0,33
Prioritetsrente, 10 år	0,66	0,71	0,81	0,91	0,91

## Historiske PrioritetsLåns-renter

Historiske renter for PrioritetsLån giver indblik i, hvor meget renteniveauet har forandret sig fra 2005 og frem til i dag. Grafen understreger, hvor lavt det aktuelle renteniveau er.



Kilde: Handelsbanken, Reuters Ecwin.Note: De afbildede renter er kundesatser.

Udgives af  
Handelsbanken  
Havneholmen 29, 1561 København V

Redaktør:  
Rasmus Gudum-Sessingø, Seniorøkonom  
Handelsbanken Capital Markets  
Ann Korsgaard, Boligchef

Internet  
handelsbanken.dk

E-mail  
nyhedsbreve@handelsbanken.dk