Handelsbanken

Opsigelse og førtidig indfrielse af lån

Låntager kan til enhver tid opsige lånet, men der gælder særlige indfrielsesvilkår i en rentebindingsperiode. Det betyder, at indfrielse af lånet i nogle situationer kun kan ske med et beløb, som er højere end restgælden (overkurs).

Indfrielsesvilkår

Indfrielsesvilkårene, som gælder uanset årsagen til indfrielsen, afhænger af lånets rentevilkår.

a) Lån med variabel rente
Lånet kan til enhver tid indfries. Indfrielsesbeløbet udgør lånets kontante restgæld med tillæg af forfaldne ydelser, påløbne renter samt et indfrielsesgebyr iflg. Handelsbankens prisliste.

b) Lån med tilknyttet renteloft
For lån med tilknyttet renteloft gælder særlige indfrielsesvilkår i renteloftperioden. Det betyder, at Låntager i renteloftperioden skal betale en overkurs for indfrielse af restgælden. Dette gælder uanset årsagen til indfrielsen. Indfrielseskursen er oplyst i bilaget Rentevilkår.
Indfrielsesbeløbet udgør kursværdien af Lånets restgæld med tillæg af forfaldne ydelser, påløbne renter samt et indfrielsesgebyr iflg. Handelsbankens prisliste.

c) Lån med rentebinding
Indfrielse af lånet ved udløbet af en rentebindingsperiode kan ske, såfremt Låntager giver Handelsbanken Kredit et skriftligt varsel senest 4 bankdage før rentebindingsperiodens udløb. Indfrielsesbeløbet omfatter i så fald lånets kontante restgæld med tillæg af forfaldne ydelser, påløbne renter samt et indfrielsesgebyr iflg. Handelsbankens prisliste. Er lånet tilknyttet renteloft gælder dog i stedet punkt b).

For lån med 3 måneders rentebinding betales i rentebindingsperioden en overkurs, som er oplyst i bilaget Rentevilkår.

For lån med øvrige rentebindingsperioder vil indfrielseskursen i en rentebindingsperiode blive beregnet på baggrund af udviklingen i en referencerente - se nedenfor. Beregningen betyder, at Låntager skal betale en overkurs ved førtidsindfrielse, medmindre referencerenten er steget mere end 0,25 %-point. De nærmere regler for beregning af indfrielseskurs og indfrielsesbeløb fremgår af afsnittene nedenfor.

Referencerente
Som referencerente ved rentebindingsperiodens start anvendes en retvisende markedsrente fra pengemarkedet (løbetider op til og med 1 år) og renteswapmarkedet (løbetider over 1 år) i danske kroner med en restløbetid, der svarer til den aftalte rentebindingsperiode på tidspunktet for lånets etablering.
Referencerenten ved førtidig indfrielse er den på opgørelsestidspunktet tilsvarende retvisende markedsrente fra pengemarkedet og renteswapmarkedet som beskrevet ovenfor, men for en løbetid svarende til restløbetiden af den aftalte rentebindingsperiode.

Såfremt ovennævnte referencerenter ikke længere er repræsentative for udviklingen i markedsrenten, kan Handelsbanken vælge en anden referencerente, der er repræsentativ for markedsrenten.

Beregning af diskonteringsrente
Lånets resterende aftalte ydelser i rentebindingsperioden tilbagediskonteres med følgende rentesats:

Lånets årlige nominelle rente
+ referencerenten på indfrielsesdagen fratrukket 0,25 %-point
- referencerenten ved starten af rentebindingsperioden
= Diskonteringsrente

Er lånets løbetid længere end rentebindingsperioden, vil restgælden ved udløbet af rentebindingsperioden blive tilbagediskonteret med samme rentesats.

Beregning af indfrielseskurs
Indfrielseskursen beregnes som følger:

Tilbagediskonteret værdi (fratrukket ikke-tilskrevne renter) x 100
Den nominelle restgæld

Beregning af indfrielsesbeløb
Restgæld på indfrielsestidspunktet x indfrielseskurs
+ beregnede, men endnu ikke tilskrevne renter
+ indfrielsesgebyr
= Indfrielsesbeløb

Handelsbanken CVR-nr. 24246361 Filial af Svenska Handelsbanken AB (publ), Sverige - Org.nr. 502007-7862

Handelsbanken

Opsigelse og førtidig indfrielse af lån

Eksempler på indfrielseskurser på lån med rentebinding

Beregningsgrundlag: 30 årigt annuitetslån med kvartårlige terminer				
Ændring i referencerente	Indfrielse før tiden (restløbetid af rentebindingsperioden)			
	1 år	3 år	5 år	10 år
stigning på 3%-point	98	93	89	82
stigning på 2%-point	98	95	93	88
stigning på 1%-point	99	98	97	95
fald på 1%-point	101	103	106	110
fald på 2%-point	102	106	110	119
fald på 3%-point	103	109	115	129

Alle kurser er afrundet til hele kurspoint.

Handelsbanken CVR-nr. 24246361 Filial af Svenska Handelsbanken AB (publ), Sverige - Org.nr. 502007-7862